Ministério da Educação
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Norte
CAMPUS NATAL - ZONA NORTE
Coordenação de Infraestrutura
Rua Brusque, Conjunto Santa Catarina, 2926, Potengi, NATAL / RN, CEP 59112-490
Fone: (84) 4006-9505

PARECER Nº 15/2026 - COINFRA/DG/ZN/RE/IFRN	28 de outubro de 2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23058.000481.2026-31

ASSUNTO: 2ª Análise da proposta de preços de empresa licitante - TBX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Concorrência nº 42/2026

À Comissão de Licitação do IFRN

Sobre a documentação técnica da proposta de preços referente a **Concorrência nº 42/2026 - Construção de novo acesso ao Campus Natal – Zona Norte pela Avenida das Fronteiras, contendo acesso externo, acesso interno, portaria e primeira etapa de bloco administrativo**, apresentada pela empresa TBX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, 2ª colocada no certame com desconto de **26,50%**, inscrita no CNPJ sob nº: **45.926.107/0001-01**, após PARECER Nº 14/2026 - COINFRA/DG/ZN/RE/IFRN, seguem as considerações:

1 – ANÁLISE DA PROPOSTA APÓS PARECER Nº 14/2026 - COINFRA/DG/ZN/RE/IFRN

1.1. Quanto à correção da Carta de Apresentação de Proposta, foi devidamente retificada a referência à Concorrência nº 42/2026.

1.2. Após solicitação de comprovação de exequibilidade da proposta da licitante — cujo valor se apresentou inferior a 75,00% do montante orçado pela Administração —, a empresa apresentou declaração de exequibilidade relacionando dois contratos firmados, com seus respectivos anexos, a título de justificativa formal e documental.

Da análise da documentação juntada, constatam-se as seguintes impropriedades:

- Contrato com o COREN/RN (2023 — Desconto de 45,03%): Tem por objeto a prestação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva. Trata-se de objeto com natureza incompatível, uma vez que serviços de manutenção sob demanda em lotes não exigem a mesma estrutura de mobilização, canteiro de obras, equipe técnica permanente e equipamentos requeridos para uma obra de construção civil.

- Contrato com a Prefeitura de Lagoa Salgada/RN (2026 — Desconto de 26,39%): Refere-se à construção de 20 unidades habitacionais populares. A execução de casas populares em repetição proporciona expressiva economia de escala, condições que não se replicam no objeto da presente licitação. Portanto, o desconto praticado nesse instrumento não serve como parâmetro de equiparação.

Ademais, a licitante não comprovou qualquer redução efetiva nos custos específicos da obra que constitui o objeto desta licitação.

Por todo o exposto, conclui-se que a proposta de preços da empresa **não atendeu** aos requisitos técnicos e legais.

Permaneço à disposição de V.Sa. Senhoria para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

JÚLIO CÉSAR ARAÚJO DE ANDRADE
Engenheiro Civil – Campus Natal Zona Norte do IFRN
Matrícula SIAPE: 1855723

Documento assinado eletronicamente por:

- **Julio Cesar Araujo de Andrade**, **ENGENHEIRO-AREA**, em 28/10/2026 15:05:03.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 28/10/2026. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse https://suap.ifrn.edu.br/autenticar-documento/ e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 1163486
Código de Autenticação: 333f877ce4