



Ministério da Educação
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Norte
REITORIA
Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1692, Tirol, NATAL / RN, CEP 59015-300
Fone: (84) 4005-0768, (84) 4005-0750

Ofício Nº 11/2025 - COFIN/PROAD/RE/IFRN

3 de abril de 2025

Ao Diretor de Licitações

Assunto: Qualificação Econômico-Financeira - ECO FACILITIES LTDA

ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA

O **Termo de Referência 129/2024** que tem como objeto a Contratação de serviços de asseio, limpeza e conservação das instalações físicas e mobiliárias, para a Reitoria do IFRN, o Centro de Tecnologia e Cultura (CTC/Unidade Rio Branco), o Centro de Tecnologia Mineral (CTM) e o Campus Lajes a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra.

No que tange aos **itens 8.20 a 8.25 referentes à Qualificação Econômico-Financeira** do supracitado Termo de Referência, pudemos observar o seguinte:

- **Subitem 8.20 (Não se aplica)** – Uma vez que a contratação não se aplica à Pessoa Física e sim a Pessoa Jurídica.
- **Subitem 8.21 (Atendido)** – A empresa apresentou certidão de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor.
- **Subitem 8.22** – A empresa apresentou as suas demonstrações contábeis referentes aos exercícios de 2023 e 2024, entretanto requer atenção para os seguintes pontos:
 - no exercício de 2023 a empresa apresentou saldos zerados com relação ao seu imobilizado e intangível, entretanto, fez menção em suas Notas Explicativas quanto as suas formas de mensuração e estimativa de vida útil.
- **Subitem 8.22.1 (Atendido)** – A tabela 1 apresentou os resultados dos índices financeiros da empresa ECO FACILITIES LTDA - EPP (CNPJ 19.945.028/0001-20) apurados a partir da análise dos Balanços Patrimoniais de 2023 e 2024:

Tabela 1 – Índices financeiros conforme exigidos no Termo de Referência 129/2024

Índice	Fórmula	2023	2024
Liquidez Geral	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a longo prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$	10,51	4,72
Solvência Geral	$\frac{\text{Ativo total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$	10,51	4,72
Liquidez Corrente	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	10,51	4,72

De acordo com os resultados apresentados na Tabela 1, os índices de Liquidez Geral, Solvência Geral e o de Liquidez Corrente atingiram valores superiores a 1 (um), conforme estabelecido no **Termo de Referência 129/2024**.

- **Subitem 8.22.2 (Atendido parcialmente)** – A empresa apresentou um Capital Circulante Líquido – CCL para os exercícios de 2023 e 2024 de R\$ 134.577,86 e de R\$ 295.305,15 correspondentes a 9,43% e 20,68%, respectivamente, do valor estimado de contratação de R\$ 1.427.630,62 (um milhão, quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta reais e sessenta e dois centavos), atingindo um percentual maior para 2024, entretanto, menor para o exercício de 2023, que seria de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento), conforme previsto no **Termo de Referência 129/2024**.
- **Subitem 8.22.3 (Atendido)** – O patrimônio líquido da empresa em 2023 e 2024 apresentou valores R\$ 134.577,86 e de R\$ 295.305,15, correspondendo a 9,43% e a 20,68%, respectivamente, do valor estimado da contratação. Desta forma, observamos que o percentual é superior ao exigido no **Termo de Referência 129/2024**, que seria de 4% (quatro por cento) - R\$ 57.105,22 (cinquenta e sete mil, cento e cinco reais e vinte e dois centavos).
- **Subitem 8.22.4 (Não se aplica).**
- **Subitem 8.22.5 (Não se aplica).**
- **Subitem 8.23 (Atendido)** – Foi apresentada a declaração da empresa, acompanhada da relação de compromissos assumidos com a Administração Pública e/ou com a iniciativa privada vigentes na data apresentação da proposta, totalizando R\$ 2.468.673,07, sendo 1/12 (um doze avos) representado pelo valor de R\$ 205.722,76 (duzentos e cinco mil, setecentos e vinte e dois reais e setenta e seis centavos). Desta forma, pudemos observar que aquele valor ficou abaixo do patrimônio líquido da empresa que era de R\$ 295.305,15 (duzentos e noventa e cinco mil, trezentos e cinco reais e quinze centavos) em 2024.
- **Subitem 8.23.1 (Atendido)** – A empresa apresentou a última DRE registrada.
- **Subitem 8.23.2 (Não atendido, mas com justificativa)** – A empresa apresentou uma diferença entre a declaração de contratos firmados (R\$ 2.468.673,07) e as receitas brutas discriminadas na Demonstração do Resultado do Exercício de 2024 (R\$ 898.749,15) da ordem de 174,68%, sendo superior a 10% e **não atendendo** ao estabelecido no **Termo de Referência 129/2024**.
 - Entretanto, a empresa **ECO FACILITIES LTDA – EPP** apresentou a seguinte justificativa, **cabendo a essa Diretoria de Licitações o diferimento ou não**:

“O valor total dos contratos firmados apresenta divergência percentual superior acima dos 10% (dez por cento) negativos em relação à Receita Bruta discriminada na Demonstração do Resultado de Exercício devido ao fato de que esta empresa foi detentora de vários contratos no ano de 2024 conforme pode ser verificado na relação de contrato firmados.”
- **Subitem 8.24 (Não se aplica).**
- **Subitem 8.25 (Atendido)** – Os índices econômicos foram apresentados e atestados por profissional habilitado na área contábil.

Desta forma, após análise Econômico-Financeira que teve por base as informações fornecidas pela empresa **ECO FACILITIES LTDA - EPP (CNPJ 19.945.028/0001-20)**, através da apresentação dos seus Balanços Patrimoniais de 2023 e 2024 encerrados em 31 de dezembro daqueles anos, **concluimos que a empresa apresentou ressalvas, de acordo com o previsto no Termo de Referência 129/2024, mais precisamente nos subitens 8.22.2 e 8.23.2, conforme elencados acima.**

Documento assinado eletronicamente por:

■ **Claudio Cesar Antunes Florencio, COORDENADOR(A) - CD0004 - COFIN**, em 03/04/2025 16:43:13.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 03/04/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifrn.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 861737

Código de Autenticação: 3742d42ace

