




LICENÇA OPERAÇÃO Nº 361/2023

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, de acordo com as atribuições conferidas pela lei complementar nº 109/09, resolve expedir a presente Licença OPERAÇÃO: LICENÇA INICIAL

1. DADOS GERAIS

<div>QR Code:</div> 	CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 38d069e6831b371a5498e5c804cc543c	
	NÚMERO DO PROCESSO: SEMURB-20221467838	
	PROPRIETÁRIO(S): CLEANA SHIRLEY CORSINO RODRIGUES	CPF/CNPJ: 590.969.774-91
	ENDEREÇO: R DAS VIOLETAS	
	NÚMERO OFICIAL: 659	BAIRRO: Capim Macio
	COMPLEMENTO:	REGIÃO ADMINISTRATIVA: Sul
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 2.035.0026.01.0094.0000.2	SEQUENCIAL: 10707328
EMPREENDEDOR: SALUTEM SERVICOS DE AGRONOMIA, ENGENHARIA E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA		CPF/CNPJ: 34.027.041/0002-74
DENOMINACAO:		
UTM X: 255799.4153330000		UTM Y: 9353677.9740900000

2. CARACTERÍSTICAS

Número de Pavimentos:	Número de unidades totais:
-----------------------	----------------------------

QUADRO DE ÁREAS

Área permeável (m²):	24,45	Área Terreno (m²):	200,00
Área total (m²):	150,32		

3. PRAZOS

PRAZO DE VALIDADE: 28/12/2027
-------------------------------

DESCRIÇÃO DE ATIVIDADES:

ATIVIDADE DE DEDETIZAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS SANEANTES DESINFETANTES

CNAES LICENCIADAS:

- 81.22-2/00: IMUNIZACAO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS
- 43.11-8/02: PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO
- 71.12-0/00: SERVICOS DE ENGENHARIA
- 74.90-1/03: SERVICOS DE AGRONOMIA E DE CONSULTORIA AS ATIVIDADES AGRICOLAS E PECUARIAS
- 81.21-4/00: LIMPEZA EM PREDIOS E EM DOMICILIOS
- 81.29-0/00: ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- 81.30-3/00: ATIVIDADES PAISAGISTICAS
- 82.11-3/00: SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO

CONDICIONANTES:

- 1: É proibida a obstrução da calçada ou a utilização da mesma para outros fins, tais como, estacionamento de veículos automotores, carga e/ou descarga, dentre outros.
- 2: O empreendedor deverá implantar o Projeto de Drenagem Pluvial conforme projeto aprovado, caso contrário caracterizando como infração ambiental sujeito a sanções administrativas.
- 3: É vedado o lançamento de efluentes de qualquer natureza para as vias públicas e na rede de drenagem pluvial do Município de Natal.
- 4: O empreendedor deverá manter atualizado o AVCB/CLCB do Corpo de Bombeiros.
- 5: O interessado fica ciente que deverá apresentar documento comprobatório que o serviço de coleta e destinação das embalagens vazias foram realizadas em conformidade com legislação pertinente e vigente. Lembrando que as embalagens devem passar pela triplice lavagem, antes do descarte.
- 6: Os projetos complementares, tais como o Projeto de Drenagem Pluvial, o Projeto de Esgotamento Sanitário, o Projeto de Isolamento Acústico, dentre outros, são de inteira responsabilidade do empreendedor, podendo a SEMURB solicitar ao interessado alguns ajustes ou, até mesmo, a adoção de outros sistemas, com prévia anuência desta secretaria, caso o implantado não apresente eficiência esperada.
- 7: Os resíduos sólidos urbanos gerados durante a operação do empreendimento devem ser acondicionados em recipientes fechados, identificados de acordo com a classe/destinação (NBR 10.004/2004) e armazenados até a coleta na casa de lixo, que deve manter-se higienizada;

**NOTA 1:** Durante a execução das obras deverá ser garantido a condição de acesso e segurança para os transeuntes, ficando proibido o uso da calçada como área de estacionamento, carga ou descarga, armazenamento ou disposição de material de construção ou instalação de equipamentos ou estruturas além do previsto no art. 44 da Lei Complementar n. 055/2004.

**NOTA 2:** O empreendedor e os profissionais que subscrevem os estudos e projetos anexos ao processo adminitrativo em tela são responsáveis pelos dados e informações apresentas, ficando sujeitos a sanções administrativas, civis e penais, e, ainda, anulação desta Autorização, caso sejam caracterizados como dados e/ou informações falsos, enganosos ou capazes de induzir ao erro.

**NOTA 3:** As lâmpadas fluorescentes a serem descartadas deverão atender aos dispostos do art. 33, V, e §3º, II e § 4º e 5º da Lei nº 12.305/10

**NOTA 4:** O Empreendedor deverá operar de acordo com os projetos/estudos e deverá comunicar a esta Secretaria qualquer intenção de modificação de





PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

SEMURB - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

projeto/empreendimento.

**NOTA 5:** O empreendedor deverá garantir que todas as vias públicas adjacentes ao empreendimento (Calçadas), em conformidade com as normas de acessibilidade.

**NOTA 6:** É proibida a obstrução da calçada ou a utilização da mesma para outros fins, tais como, estacionamento de veículos automotores, carga e/ou descarga, dentre outros.

**NOTA 7:** O empreendedor deverá requerer, previamente, a esta Secretaria, a Licença de Meios de Publicidade ao ar livre, previamente as suas exposições, que porventura venham a ser expostas

**NOTA 8:** As emissões de ruídos produzidos durante a operação, devem atender a resolução CONAMA nº 01/90 em conformidade com o regulamento disposto na Norma ABNT NBR nº 10.151/00.

**NOTA 9:** O empreendedor deverá manter atualizado o AVCB/CLCB do Corpo de Bombeiros.

**NOTA 10:** O empreendedor deverá comunicar imediatamente a esta Secretaria todo e qualquer evento ou acidente em que possa acarretar em risco ao meio ambiente e à saúde humana.

**NOTA 11:** A validade, quando expressa em meses, tem sua contagem iniciada a partir da data de emissão deste documento.

**NOTA 12:** Esta Autorização constitui um instrumento que libera a adequação solicitada apenas no aspecto ambiental e urbanística e não substitui nem dispensa quaisquer Alvarás ou Certidões exigidas por outras legislações.

**NOTA 13:** O não cumprimento às condicionantes e às notas deste documento, implicará em falta de natureza grave, de acordo com a Lei Municipal nº 4.100/92, podendo acarretar a suspensão automática desta licença, ou a adoção de outra penalidade prevista.

**NOTA 14:** Esta Licença constitui um instrumento que libera a operação solicitada apenas no aspecto ambiental e não substitui nem dispensa quaisquer habite-se ou certidões exigidas por outras legislações

**NOTA 15:** O empreendedor e os profissionais que subscreveram os estudos e projetos apresentados ao processo de licenciamento que resultou nesta licença são responsáveis pela veracidade das informações apresentadas, sujeitando-se às sanções administrativas, civis e penais. Em caso de constatação de dados falsos, enganosos ou capazes de indução ao erro, esta Licença será anulada.

**NOTA 16:** A renovação desta licença deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da expiração do seu prazo de validade, ficando automaticamente prorrogado até manifestação do órgão ambiental competente.

**NOTA 17:** O não cumprimento das condições dispostas nesta licença implicará em falta de natureza grave, de acordo com a Lei Municipal nº 4.100 de 19 de junho de 1992, ficando o empreendedor sujeito às penalidades previstas na referida lei, além da nulidade desta licença ambiental.

**NOTA 18:** Mudanças, alterações e/ou adequações sem a prévia apreciação por esta secretaria levam a perda de validade da licença.

**NOTA 19:** Conforme artigo 3º da lei complementar 198/2021, o empreendedor deve manter cópia desta licença exposta no interior do imóvel, em local de fácil visualização para os usuários, clientes e fiscalização. O descumprimento desta exigência implica em infração, conforme artigo 88 da Lei Complementar nº 055/2004.

**NOTA 20:** Esse documento substitui o documento emitido em 28/12/2023 por alteração realizada em 15/01/2024

**Base Legal:** Lei Federal nº 6.938/81, Decreto Federal nº 88.351/83, Resolução CONAMA nº 237/97, Lei Estadual complementar nº 272/04, Lei Municipal nº 4.100/92, Lei Municipal complementar nº 208/2022, Lei Municipal complementar nº 20/99 e Lei Municipal nº 055/04, Lei Federal 140/2011.

16 de Janeiro de 2024  
Documento assinado digitalmente conforme Portaria Nº 032/2015 de 14/10/2015.

7b99f9fd0e39b838ad2de40dafb3f981	0a30d9e42894bef9f4eb7e08692db4d2
AMANDA RODRIGUES DE SOUSA	EUDJA MARIA MAFALDO OLIVEIRA
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS E SERVIÇO	SECRETARIA ADJUNTA DE INFORMAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Avenida Nevaldo Rocha, 4665, Tirol - CEP 59.056-374 - Natal/RN  
(84)3232-8734 / (84) 3232-4942  
<http://natal.rn.gov.br/semurb> / [imprensa.semurb@natal.rn.gov.br](mailto:imprensa.semurb@natal.rn.gov.br)

