

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE: JC E JA SERVIÇOS MEDICOS LTDA, portadora do CNPJ: 45.618.229/0001-22, localizada AVENIDA RUI BARBOSA, Nº 1868, LAGOA NOVA NATAL-RN, CEP: 59.056-300, sendo representada pela Socia-Adm, a Sra. JOANNA ANDRADE CORDEIRO, CPF nº 086.104.454-10.

CONTRATADA: BDF ENGENHARIA INTEGRADA E SERVIÇOS EIRELI, com sede em Rua São João Batista, 214 - Centro, Apodi-RN, inscrita no CNPJ sob nº 38.198.860/0001-54, representada neste ato na forma de seu Contrato Social.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Prestação de Serviços, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descrito no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO.

Cláusula 1ª. Através do presente instrumento, obriga-se o CONTRATADO a fazer **Serviço de Reforma de uma sala comercial localizada no HC Piazza, Torre 2, Sala 714**, entre os serviços estão a reforma de cobertura e telhado. Para isto será necessário realizar serviços de: retelhamento de toda residência, demolição de laje da caixa d'água e aplicação de novo reservatório, revestimento da garagem e pintura pelo valor total de **R\$ 61.000,00**

Incluso neste contrato:

Administração de obra:

- 1.1 Fiscalização diária com acompanhamento de um responsável técnico;
- 1.2 Orçamentos e cotações extras realizadas pelo engenheiro;
- 1.3 Relatório fotográfico;
- 1.4 Cronograma da obra;

1. Serviços a executar

1	SERVIÇOS PRELIMINARES
1.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA
1.3	CAÇAMBA ESTACIONARIA DE ENTULHO 5M3
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
2.1	PONTO ELETRICO DE LUZ EMBUTIDO
2.2	PONTO ELETRICO DE TOMADA EMBUTIDO
2.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015
2.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
3.1	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO Ø 40 mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES
3.2	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO Ø 25 mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES
3.3	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013
4	DIVISORIA
4.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P

Joanna

4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS. AF_06/2014
5	PINTURA E FORRO
5.1	PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSO UMA DEMAIO DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER (AR-COMPRIM IDO).
5.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014
5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014
5.4	APLICAÇÃO DE FORRO REMOVÍVEL DE GESSO ACARTONADO, EM PLACA 50X50CM
5.5	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014
5.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014
6	PISO
6.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014
6.2	PISO VINÍLICO EM MANTA, CONDUTIVO, DIM. 2,0 X 25,00M, E = 2MM, REF. IQ OPTIMA, DA TARKETT OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DO PISO
6.3	RODAPÉ VINÍLICO 7 CM X 1/8", COLADO C/ COLA FLEOFIX-PF (OU SIMILAR) SOBRE EMBOÇO
7	DIVERSOS - IMPLANTAÇÃO
13.3	PLACA DE INAUGURAÇÃO, FIXADA COM PARAFUSOS DE COBRE

***NÃO ESTÁ INCLUSO:**

- Nenhum tipo de material

Joanna

Parágrafo único: Após firmado o contrato, o início da obra se dará no prazo de **08** dias úteis.

DO REGIME DO TRABALHO.

Cláusula 2ª. O CONTRATADO prestará serviços à CONTRATANTE, sem qualquer vínculo empregatício e previdenciário ou subordinação com esta última.

Cláusula 3ª. O presente contrato é regulado pela Legislação Civil, portanto, não acarreta vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e o CONTRATADO, condição esta irrevogável e irretroatável.

OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE.

Cláusula 4ª. O CONTRATANTE deverá fornecer o CONTRATADO todas as informações necessárias à realização do serviço, devendo especificar os detalhes necessários à perfeita consecução do mesmo, e a forma de como ele deve ser entregue.

Cláusula 5ª. O CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas na cláusula 7ª.

OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO.

Cláusula 6ª. O CONTRATADO prestará os serviços da cláusula primeira desempenhando atividades de acordo com o sistema de qualidade da empresa, materiais adequados, desde que não haja conflito de interesses com o pactuado no presente contrato.

DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

Cláusula 7ª. O presente serviço será remunerado pela quantia de cobrados e pagos na seguinte forma.

- a) 50% NO FECHAMENTO DO CONTRATO
- b) 50% NA ENTREGA DA OBRA

Dados bancários:

Caixa Econômica:

AG 3483 OP: 013 CONTA 1032-4 BDF ENGENHARIA INTEGRADA E SERVIÇOS

DA ENTREGA E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Cláusula 8ª. Os serviços serão entregues conforme a seguir:

- a) Tendo em vista o funcionamento do prédio e a permissão para barulho apenas em horário comercial, a obra seguirá essa exigência. Com isso os serviços serão iniciados 05 dias úteis após aprovação da proposta.
- b) Os serviços possuem um cronograma de 30 dias para entrega, podendo sofrer alteração.

Joanna

DO PRAZO

Cláusula 9ª. O presente contrato vigorará enquanto durar a prestação dos serviços descritos na Cláusula 1ª, passando a valer a partir da assinatura pelas partes, podendo ser prorrogado, desde que não haja manifestação em contrário dentro de 30 (trinta) dias antes do fim deste prazo.

DAS CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 10ª. Fica pactuada entre as partes a total inexistência de vínculo trabalhista entre as partes contratantes, excluindo as obrigações previdenciárias e os encargos sociais, não havendo entre CONTRATADO e CONTRATANTE qualquer tipo de relação de subordinação.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Natal/RN, 12 de Julho de 2022

Josanna de Amorade Cordeiro
JCEJA SERVIÇOS MEDICOS
Sociedade Administradora
CNPJ: 45.618.729/0001-22
CPF nº 086.104.454-10
CONTRATANTE.

Barbara Santos Fernandes
BDF ENGENHARIA
CONTRATADO.