



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-RN

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1393719/2022

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - Crea-RN, o Acervo Técnico do profissional **SERGIO PAULO SARMENTO TORRES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **SERGIO PAULO SARMENTO TORRES**
 Registro: **2103246616RN** RNP: **2103246616**
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **RN20220482075** Tipo de ART: Obra/Serviço - Res. 1.050 - Registrada em: 11/03/2022 Baixada em: 11/03/2022
 Fora de Época

Forma de registro: INICIAL Participação técnica: CO-RESPONSÁVEL
 Empresa contratada: **ECCL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO CIVIL LTDA**

Contratante: **spe ser jomi - aeroporto empreendimentos ltda** CPF/CNPJ: **13.064.512/0001-63**
 Endereço do contratante: **RUA FLORIANO PEIXOTO** Nº: 525
 Complemento: Bairro: **CIDADE NOVA**
 Cidade: **NATAL** UF: **RN** CEP: **59072520**

Contrato: Celebrado em:
 Valor do contrato: **R\$ 10.520.000,00** Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: **NÃO SE APLICA**
 Endereço da obra/serviço: **RUA av espanha** Nº: 608
 Complemento: Bairro: **AEROPORTO**
 Cidade: **MOSSORÓ** UF: **RN** CEP: **59607225**

Coordenadas Geográficas: **-5.196423, -37.375301**

Data de início: **01/10/2014** Conclusão efetiva: **01/12/2016**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **spe ser jomi - aeroporto empreendimentos ltda** CPF/CNPJ: **13.064.512/0001-63**

Atividade Técnica: **16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 49 - Execução de obra 9221.13 metro quadrado; 16 - Execução ESTRUTURAS > ALVENARIA ESTRUTURAL > #2.10.1 - DE ALVENARIA ESTRUTURAL 49 - Execução de obra 9221.13 metro quadrado;**

Observações

Execução do Condomínio Residencial Celina Guimarães II, com 4 blocos, contendo cada bloco 48 apartamentos residenciais, totalizando 192 apartamentos residenciais + quadra poliesportiva + área de lazer + piscina + churrasqueira + salão polivalente + guarita + casa de gas + casa de lixo; 9.221,13 m2, localizado na Av. Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN, no período de 01/10/2014 a 01/12/2016

Informações Complementares

- Declaramos que a ART referente ao atestado anexo foi registrada após a execução da obra/serviço, não possibilitando ao Crea a fiscalização das atividades nele relacionadas.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 19 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1393719/2022
18/03/2022, 10:32
Y58WY

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

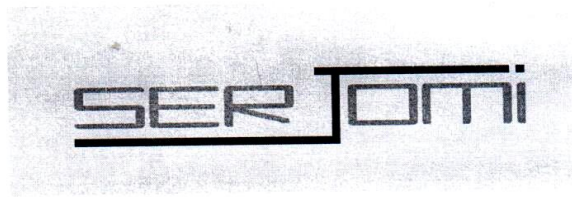
Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Y58WY

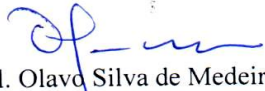




CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Declaro para os devidos fins que se fizeram necessários que a firma **ECCL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.145.787/0001-30, estabelecida à Av. Gov. Tarcísio de Vasconcelos Maia, sala 06 - Candelária - Natal/RN, e de comprovada idoneidade técnica, executou satisfatoriamente para a empresa **SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 13.064.512/0001-63**, sob responsabilidade técnica de execução o Engenheiro Civil **Sr. Isac Medeiros - CREA nº 2109894032 - ART de execução nº 00021098940325011620**, e o Engenheiro Civil **Sr. Sérgio Paulo Sarmiento Torres - CREA nº 2103246616 - ART de execução nº RN20220482075**, sob acompanhamento técnico de fiscalização do Engenheiro Civil **Sr. Olavo Silva de Medeiros Segundo - CREA 21061047440, ART de fiscalização nº RN20220477991** e CPF 778.810.284-91, os Serviços de Execução do **Condomínio Residencial Celina Guimarães II, com 4 blocos, contendo cada bloco 48 apartamentos residenciais, totalizando 192 apartamentos residenciais + quadra poliesportiva + área de lazer + piscina + churrasqueira + salão polivalente + guarita + casa de gas + casa de lixo; 9.221,13 m2, localizado na Av. Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN, no período de 01/10/2014 a 01/12/2016, em conformidade com as planilha apresentadas a seguir:**

Atenciosamente


Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra - CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91


Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28
ADMINISTRADORA

Natal/RN, 14 de março de 2022.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022 emitida



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
APARTAMENTOS			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	10.702,87
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	1.781,48
1.3	TAXA CREA	VB	1,00
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE ATERRO	M3	298,40
2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	680,00
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	463,80
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	860,00
3.3	BASE DE MATERIAL ARENOSO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	1.220,00
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	382,00
4.2	ARGAMASSA COMPOSTA DE CIMENTO, AREIA E CAL	M3	65,28
4.3	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	9.912,00
4.4	PERGOLADOS EM CONCRETO ARMADO EM TODOS OS ANDARES	M2	211,20
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA ESTRUTURAL EM BLOCO ESTRUTURAL DE 14X19X29CM	M2	25.644,00
5.2	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	2.020,00
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	1.024,40
6.2	PORTA CORTA-FOGO INCLUSIVE ASSENTAMENTO	UND	28,00
6.3	GRADIL DE FERRO PINTADO	UND	4,00
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, SEM DOBRADIÇAS	UND	772,00
7.2	PORTA LAMINADA DE SEGURANÇA, SEM DOBRADIÇAS	UND	192,00
08	FERRAGENS		
8.1	APLICAÇÃO SEM FORNECIMENTO DE MATERIAL DE FECHADURA COMPLETA INTERNA LATÃO CROMADO	UND	772,00
8.2	APLICAÇÃO SEM FORNECIMENTO DE MATERIAL DE FECHADURA COMPLETA EXTERNA LATÃO CROMADO	UND	192,00
09	VIDROS		
9.1	VIDRO LISO TRANSPARENTE 4mm INCLUSIVE FIXAÇÃO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO	M2	1.024,40

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.960-20

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
10	IMPERMEABILIZAÇÃO		
10.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	1.560,00
10.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	1.560,00
11	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
11.1	REVESTIMENTOS INTERNO		
11.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	10.280,00
11.1.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	10.280,00
11.2	AZULEJO / CERÂMICA		
11.2.1	APLICAÇÃO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA ESMALTADA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	8.400,00
11.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS		
11.3.1	CHAPISCO EM PAREDE COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	11.200,00
11.3.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	11.200,00
11.4	PINTURA		
11.4.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, SEM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	41.257,04
11.4.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	13.080,00
11.4.3	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	1.122,00
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	APLICAÇÃO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA ESMALTADA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	10.688,88
12.1.2	RODAPÉ EM CERÂMICA	M	8.474,40
12.1.3	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	440,00
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.1.1	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 25mm2	M	600,00
13.1.2	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 35mm2	M	1.200,00
13.1.3	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 10.0mm2 (MATERIAL FORNECIDO PELA CONTRATANTE)	M	30.720,00
13.1.4	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 16mm2	M	200,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-05





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
13.1.5	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SINGLES	UND	1.300,00
13.1.6	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 3 TECLAS SINGLES	UND	192,00
13.1.7	CONJUNTO INTERRUPTOR BIPOLAR DE 10A	UND	384,00
13.1.8	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	768,00
13.1.9	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 60A A 100A	UND	28,00
13.1.10	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 200A	UND	4,00
13.1.11	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A	UND	192,00
13.1.12	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	3.052,00
13.1.13	PONTO CORRENTE BIPOLAR INCLUSIVE TOMADA	PT	384,00
13.1.14	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	2.104,00
13.1.15	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	192,00
13.1.16	CONJUNTO INTERRUPTOR PARA CAMPAINHA	PT	192,00
13.1.17	CAMPAINHA COMPLETA	UND	192,00
13.1.18	MÓDULO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA	UND	4,00
13.1.19	PONTO PARA TELEFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	576,00
13.1.20	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA INCLUSIVE REVESTIMENTO E TAMPA DE CONCRETO	UND	32,00
13.1.21	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA	PT	576,00
13.1.22	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	192,00
13.1.23	SENSOR DE PRESENÇA	UND	72,00
13.1.24	QUADRO DE MEDIÇÃO PARA 12 APARTAMENTOS	UND	16,00
13.1.25	LUZ DE EMERGÊNCIA	UND	28,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	CAIXA DE GORDURA DUPLA C/TAMPA EM ONCRETO	UND	32,00
14.2	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 60X60X60 CM INCLUSIVE REVESTIMENTO E TAMPA DE CONCRETO	UND	48,00
14.3	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1.824,00
14.4	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	384,00
14.5	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	864,00
14.6	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	576,00
14.7	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	480,00
14.8	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	576,00
14.9	REGISTRO DE ESFERA 50mm	UND	0,00
14.10	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	2.200,00
14.11	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 150mm (6")	M	360,00
14.12	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	3.552,00
14.13	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 32mm (1")	M	3.264,00
14.14	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO DE 85MM	UND	8,00
14.15	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ÁGUA DIÂMETRO 85MM.	M	120,00
14.16	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ÁGUA DIÂMETRO 75MM.	M	48,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Costa
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.966-25





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
14.17	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA AGUA DIÂMETRO 50MM.	M	1.960,00
14.18	RESERVATÓRIO INFERIOR	UNI	4,00
15	GÁS / INCÊNDIO		
15.1	PONTO GÁS TUBULAÇÃO 15MM DE COBRE JUNTA SOLDADA, INCLUSIVE CONEXÕES	PT	192,00
15.2	EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA COM 10 L	UND	48,00
15.3	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO COM 6 kg	UND	52,00
15.4	ABRIGO PARA HIDRANTE CX FERRO COM VISOR, MANGUEIRA DE 65mm (1 1/2")X15m, ENGATE E ESGUINCHO DE LATÃO	CJ	24,00
15.5	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO COM 6Kg	UND	0,00
15.6	HIDRANTE DE PASSEIO COMPLETO	CJ	4,00
15.7	TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO INCLUSIVE CONEXÕES 65mm (2 1/2")	M	160,00
15.8	ABRIGO METÁLICO 40X40X12CM PARA REG. DE 2º ESTÁGIOS (CADA)	UND	192,00
15.9	TUBULAÇÃO DE GÁS ENVELOPADA NO PISO DE COBRE CLASSE "I" DE 28MM	M	240,00
15.10	TUBULAÇÃO DE GÁS ENVELOPADA NO PISO DE COBRE CLASSE "I" DE 22MM	M	200,00
15.11	TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO INCLUSIVE CONEXÕES (1 1/2")	M	6,00
15.12	TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO INCLUSIVE CONEXÕES (3")	M	60,00
15.13	SENSOR DE FLUXO	UND	4,00
15.14	TÊ DE 3" GALVANIZADO	UND	4,00
15.15	REGISTRO DE GAVETA DE 3"	UND	8,00
15.16	JOELHO DE 3" GALVANIZADO	UND	4,00
15.17	VALVULA DE RETENÇÃO DE 3"	UND	4,00
15.18	NIPLE SIMPLES DE 3" GALVANIZADO	UND	20,00
15.19	VALVULA DE RETENÇÃO DE 2 1/2"	UND	4,00
15.20	TÊ DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	24,00
15.21	JOELHO DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	36,00
15.22	NIPLE SIMPLES DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	36,00
15.23	TÊ DE 2 1/2" X 1 1/2" GALVANIZADO	UND	4,00
15.24	JOELHO DE 1 1/2" GALVANIZADO	UND	4,00
15.25	VALVULA DE ESFERA DE 1 1/2"	UND	4,00
15.26	UNIÃO DE 3" GALVANIZADO	UND	4,00
15.27	UNIÃO DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	4,00
15.28	REGISTRO PARA GÁS DOS APTOS	UND	192,00
16	APARELHOS		
16.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	384,00
16.2	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	384,00
16.3	PIA COZINHA CUBA SIMPLES E VÁLVULA DE AÇO INOX, SIFÃO LATÃO CROMADO (1,50X0,60M)	CJ	192,00
16.4	CUBA OVAL COR BRANCA	UND	384,00
16.5	TANQUE MÁRMORE SINTÉTICO INCLUSIVE ACESSÓRIOS PLÁSTICOS	UND	192,00
16.6	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	384,00
16.7	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA PIA	UND	192,00
16.8	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA TANQUE	UND	192,00
17	LIMPEZA		
17.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	10.688,88
18	DIVERSOS		

Este documento encontra-se registrado no Conselho
Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande
do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022,
em
18/03/2022
em
emissão



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY
O documento neste ato registrado foi emitido em 18/03/2022 e contém 19 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTD
CPF 053.923.968-2





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
18.1	CORRIMÃO NA ESCADA EM FERRO GALVANIZADO	M	420,00
18.2	APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE VEDAÇÃO COM AGREGADO MINERAL	M2	1.440,00
18.3	GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	268,00
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
19.1	DETALHE EM ALTO RELEVO NA FACHADA DO PRÉDIO	M2	2.171,80
19.2	CHAPIM	M	450,00
19.3	VERGAS	M	156,00
19.4	PONTO DA MÁQUINA DE LAVAR - ESGOTO	PT	192,00
19.5	PONTO DA MÁQUINA DE LAVAR - ÁGUA	PT	192,00
19.6	PONTO DE DUCHA - ÁGUA	PT	384,00
19.7	DRENO DO AR-CONDICIONADOS	PT	768,00
19.8	PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL	PT	96,00
19.9	PONTO DOS SUBALIMENTADORES (ELETRODUTOS)	PT	2.000,00
19.10	COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE MADEIRAMENTO	VB	1,00
ACADEMIA 01			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	123,69
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	123,69
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	9,28
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	3,09
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,90
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M3	1,55
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	6,19
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	3,29
4.3	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	59,29
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	85,07
06	ESQUADRIAS		
6.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, INCLUSIVE DOBRADIÇAS E BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTE - P90	UND	2,00
6.2	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	1,00
07	FERRAGENS		
7.1	FECHADURA COMPLETA EXTERNA LATÃO CROMADO	UND	2,00
08	IMPERMEABILIZAÇÃO		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Si
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LT
CPF 053.923.968

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	65,56
8.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm.	M2	65,56
8.3	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	65,56
09	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
9.1	REVESTIMENTOS		
9.1	CHAPISCO SOBRE PAREDES E TETOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	230,00
9.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	230,00
10	AZULEJO / CERÂMICA		
10.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	11,00
11	PINTURA		
11.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	126,08
11.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	103,41
11.3	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	15,12
12	PAVIMENTAÇÃO		
CERÂMICA			
12.1	CONTRAPIÇO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	53,83
12.2	CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE	M2	9,00
12.3	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	20,70
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS			
13.1	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SIMPLES	UND	3,00
13.2	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	4,00
13.3	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00
13.4	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	14,00
13.5	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	8,00
13.6	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
13.7	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA	PT	1,00
13.8	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	4,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/03/2022 e contém 19 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-0





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
14.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDAVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00
14.3	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDAVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00
14.4	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	2,00
14.5	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00
14.6	TUBULAÇÃO PVC SOLDAVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	100,00
14.7	TUBULAÇÃO PVC SOLDAVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	160,00
14.8	TUBULAÇÃO SOLDAVEL DE ÁGUA 40MM	M	102,00
14.9	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
15	APARELHOS		
15.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	2,00
15.2	CUBA REDONDA COR BRANCA	UND	2,00
15.3	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	2,00
16	LIMPEZA		
16.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	59,29
17	DIVERSOS		
17.1	BARRA DE APOIO DE DEFICIENTE COM 80CM	UND	4,00
	APLICAÇÃO DE PEDRA ITACOLOMY COM REGULARIZAÇÃO E ARGAMASSA COLANTE.	M2	53,83
17.2	PAINEL EM VIDRO TEMPERADO	M2	39,69
17.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
17.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 4KG	UND	1,00
17.5	INSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	0,40
SALÃO POLIVALENTE			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	123,69
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	123,69
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	9,05
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	3,02
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,90
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	1,51
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	6,03
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	3,15
4.2	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	65,94
05	ALVENARIA		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da S.
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
5.1	ALVENARIA DE ELEVACÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	92,05
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	2,50
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, INCLUSIVE DOBRADIÇAS E BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTE - P90.	UND	1,00
08	FERRAGENS		
8.1	FECHADURA COMPLETA INTERNA LATÃO CROMADO	UND	1,00
09	IMPERMEABILIZAÇÃO		
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	72,82
9.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	72,82
9.3	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	72,82
10	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
10.1	REVESTIMENTOS		
10.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	240,78
10.2.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	240,78
10.2	AZULEJO / CERÂMICA		
10.2.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	14,95
11	PINTURA		
11.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	125,76
11.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	100,07
11.3	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	7,56
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	60,87
12.1.2	ASSETAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	60,87

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022 em



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
12.1.3	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	16,00
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.2	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SIMPLES	UND	2,00
13.3	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 2 TECLAS SIMPLES	UND	1,00
13.4	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	5,00
13.5	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00
13.6	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	15,00
13.7	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	15,00
13.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
13.9	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
13.10	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA.	PT	1,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	3,00
14.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
14.3	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00
14.4	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	1,00
14.5	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00
14.8	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	60,00
14.9	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	80,00
14.10	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	60,00
14.10	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
15	APARELHOS		
15.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	1,00
15.2	CUBA REDONDA COR BRANCA	UND	1,00
15.3	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	2,00
15.4	PIA COZINHA CUBA SIMPLES E VÁLVULA DE AÇO INOX, SIFÃO LATÃO CROMADO (1,50X0,60M)	UND	1,00
16	LIMPEZA		
16.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	65,94
17	DIVERSOS		
17.1	BARRA DE APOIO DE DEFICIENTE COM 80CM	UND	2,00
17.2	PAINEL EM VIDRO TEMPERADO	M2	31,71
17.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
17.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 4KG	UND	1,00
17.5	PERGOLADOS EM MADEIRA TIPO CARAMANCHÃO COM PINTURA EM VERNIZ	UND	1,00
17.6	INSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	2,96
	PISCINA		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizada na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	201,08
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	201,08
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	202,86
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	25,88
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	10,14
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	11,27
05	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
	REVESTIMENTOS		
5.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	105,04
5.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	105,04
06	PAVIMENTAÇÃO		
	CERÂMICA		
6.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	506,49
6.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	126,84
6.3	MARMORE BRANCO SEMIPOLIDO PARA A BORDA DA PISCINA	M2	25,41
07	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
7.1	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	100,00
08	IMPERMEABILIZAÇÃO		
8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS	M2	231,88
8.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	231,88
09	LIMPEZA		
9.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	101,43
10	DIVERSOS		
10.1	APLICAÇÃO DE PEDRA ITACOLOMY COM REGULARIZAÇÃO E ARGAMASSA COLANTE. (PEDRA ITACOLOMY FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	506,49
10.2	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DA PISCINA (REVESTIMENTO FORNECIDO PELA CONTRATANTE)	M2	206,47
10.3	CORRIMÃO DE AÇO INOX 304	M	4,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da S
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.961

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
CHURRASQUEIRA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	62,31
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	62,31
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	4,10
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	1,37
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,60
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	0,68
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	2,74
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	0,70
4.3	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	12,95
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	12,95
06	IMPERMEABILIZAÇÃO		
6.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS	M2	15,83
6.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	15,83
6.3	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	15,83
07	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
	REVESTIMENTOS		
7.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	38,85
7.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	38,85
08	PINTURA		
8.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	18,70
8.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	7,20
09	PAVIMENTAÇÃO		
9.1	CERÂMICA		
9.2	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	19,45

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
9.3	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	19,45
9.4	RODAPÉ EM CERÂMICA	M	2,30
10	INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
10.1	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	1,00
10.2	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00
10.3	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
10.4	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	3,00
10.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
10.6	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
11.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
11.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
11.3	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	2,00
11.4	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00
11.5	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	1,00
11.6	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	50,00
11.7	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	10,00
11.8	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	40,00
11.9	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
12	APARELHOS		
12.1	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	0,00
12.2	PIA COZINHA CUBA SIMPLES E VÁLVULA DE AÇO INOX, SIFÃO LATÃO CROMADO (1,50X0,60M)	CJ	1,00
12.3	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA PIA	UND	1,00
13	LIMPEZA		
13.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	19,45
14	DIVERSOS		
14.1	PERGOLADOS EM MADEIRA TIPO CAIÁMANCHÃO COM PINTURA EM VERNIZ	UND	1,00
14.2	INSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	4,37
14.3	APLICAÇÃO DE PEDRA ITACOLOMY COM REGULARIZAÇÃO E ARGAMASSA COLANTE	M2	12,95
14.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
14.5	CHURRASQUEIRA EM TIJOLO REFRATÁRIO	UND	1,00
QUADRA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	195,92
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	195,92

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira de Sousa
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.963-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	0,50
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	0,50
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,50
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	1,84
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	7,36
04	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	117,83
4.2	CIMENTADO COM JUNTA DE DILATAÇÃO PARA A QUADRA DE ESPORTES	M2	117,83
05	LIMPEZA		
5.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	117,83
GUARITA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	163,84
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	163,84
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	12,12
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	4,04
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	1,20
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	2,02
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	8,08
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	4,15
4.2	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO CCM 4CM	M2	40,73
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	158,25
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	0,42
6.2	GRADIL DE FERRO PINTADO	M2	32,12
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, INCLUSIVE DOBRADIÇAS	UND	2,00
08	FERRAGENS		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



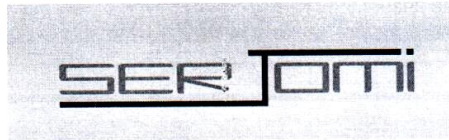
Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
8.1	FECHADURA COMPLETA INTERNA LATÃO CROMADO	UND	2,00
09	VIDROS		
9.1	VIDRO LISO TRANSPARENTE 4mm INCLUSIVE FIXAÇÃO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO	M2	0,00
10	IMPERMEABILIZAÇÃO		
10.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS	M2	39,47
10.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm	M2	39,47
10.3	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	39,47
11	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
11.1	REVESTIMENTOS		
11.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	316,90
11.1.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	316,91
11.2	AZULEJO / CERÂMICA		
11.2.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	14,93
11.5	PINTURA		
11.5.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	154,74
11.5.2	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	5,88
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	31,52
12.1.2	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (FORNECIMENTO DA CERÂMICA POR CONTA DA CONTRATANTE)	M2	40,86
12.1.3	RODAPÉ EM CERÂMICA	M	47,84
12.1.4	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	11,30
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.2	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SIMPLES	UND	5,00
13.3	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 2 TECLA SIMPLES	UND	1,00
13.4	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 3 TECLAS SIMPLES	UND	1,00
13.5	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	10,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-2

Este documento encontra-se registrado no Conselho
Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande
do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022,
em
18/03/2022
emitida



Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
13.6	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00
13.7	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	7,00
13.8	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	10,00
13.9	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
13.10	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA	PT	1,00
13.11	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	3,00
14.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
14.3	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00
14.4	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	1,00
14.5	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00
14.6	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	1,00
14.7	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	40,00
14.8	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	13,00
14.9	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
14.10	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	80,00
15	APARELHOS		
15.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	1,00
15.2	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	1,00
15.3	CUBA REDONDA COR BRANCA	UND	1,00
15.4	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	1,00
16	LIMPEZA		
16.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	40,86
17	DIVERSOS		
17.1	ESCADA HELICOIDAL DE CONCRETO	VB	1,00
17.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
17.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 4KG	UND	2,00
17.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 8KG	UND	1,00
17.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 12KG	UND	3,00
17.6	APLICAÇÃO DE PEDRA CASTELO COM ARGAMASSA COLANTE (FORNECIMENTO DA PEDRA POR CONTA DA CONTRATANTE)	M2	102,09
EXTERNA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	8600,00
1.2	CANTEIRO DE OBRA	M2	250,00
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE ATERRO	M3	0,00
2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	543,95

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.966-7

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
2.3	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	283,00
03	FUNDAÇÕES		
3.1	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	19,44
3.2	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	28,86
05	ALVENARIA		
5.2	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	360,72
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	2,05
6.2	GRADIL DE FERRO PINTADO	M2	27,75
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1	PORTA LAMINADA DE SEGURANÇA, INCLUSIVE DOBRADIÇAS	UND	1,00
09	VIDROS		
9.1	VIDRO LISO TRANSPARENTE 4mm INCLUSIVE FIXAÇÃO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO	M2	3,05
11	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
11.1	REVESTIMENTOS		
11.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	180,20
11.1.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	180,20
11.1.3	CHAPISCO FECHADO COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	1.450,00
11.2	AZULEJO / CERÂMICA		
11.2.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (FORNECIMENTO DA CERÂMICA PELA CONTRATANTE)	M2	59,50
11.5	PINTURA		
11.5.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	32,10
11.5.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	26,40
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	850,00
12.1.2	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	7,50
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.1.1	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 4mm2	M	1.700,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da S
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.958

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11
Chave de Impressão: Y58WY
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
13.1.2	COLOCAÇÃO DE CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 10.0mm ² (FORNECIMENTO DO MATERIAL PELA CONTRATANTE)	M	3.506,00
13.1.3	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA INCLUSIVE REVESTIMENTO E TAMPA DE CONCRETO	UND	60,00
13.1.4	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	4,00
13.1.5	POSTE DECORATIVO COM 3M E LUMINÁRIA TIPO GLOBO COM LÂMPADA PL DE 32W, COM A FIAÇÃO	UND	32,00
13.1.6	POSTE DE CONCRETO COM 7M E LUMINÁRIA FECHADA COM LÂMPADA DE VAPORE DE SÓDIO DE 70W, COM A FIAÇÃO	UND	23,00
13.1.7	ELETROTUTO DE 32MM	M	866,00
13.1.8	ELETROTUTO DE 25MM	M	600,00
13.1.9	ELETROTUTO DE 50MM	M	87,00
13.1.10	ELETROTUTO DE 75MM	M	55,00
14 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS			
14.1	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	2,00
14.2	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	2,00
14.3	REGISTRO DE ESFERA 50mm	UND	1,00
14.4	VALAS DE INFILTRAÇÃO	UND	1,00
15 GÁS / INCÊNDIO			
15.1	PONTO GÁS TUBULAÇÃO 15MM DE COBRE JUNTA SOLDADA, INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
15.2	TUBULAÇÃO DE GÁS ENVELOPADA NO PISO DE COBRE CLASSE "I" DE 28MM	M	438,00
15.3	LUVA DE UNIÃO C/ ASSENTO DE BRONZE TUPI	UND	1,00
15.4	TÊ DE AÇO SCH-40 DE 1"	UND	2,00
15.5	LUVA DE REDUÇÃO DE 1" X 1/2" AÇO SCH-40	UND	1,00
15.6	MANOMETRO DE PRESSÃO	UND	1,00
15.7	VALVULA DE RETENÇÃO DE LATÃO 28MM	UND	6,00
15.8	REGULADOR DE 1 ESTÁGIO-ALIANÇA	UND	1,00
15.9	CONECTOR 604 1" X 28MM EM BRONZE	UND	1,00
15.10	COTOVELO EM COBRE DE 28MM	UND	2,00
15.11	NIPLE DE AÇO SCH-40 1"	UND	4,00
15.12	VALVULA DE ESFERA-AÇO TRI-PARTIDA 1"	UND	2,00
18 LIMPEZA			
18.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	6.073,00
19 DIVERSOS			
19.1	PISO TIPO CIMENTADO COM JUNTA DE DILATAÇÃO NA CALÇADA EXTERNA	M2	590,00
19.2	BANCOS DE PRAÇA	UND	8,00
19.3	PLAYGROUND	VB	1,00
BOULEVARD			
01 DIVERSOS			
01.1	PISO TIPO TIJOLO INTERTRAVADO NA CALÇADA EXTERNA	M2	115,00
ESTAÇÃO ELEVATÓRIO DE ESGOTO			
01 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO			
01.01	TUBO PVC DEFOFO JEI DIAMETRO 100MM PARA EMISSÁRIO POR RECALQUE, INCLUSIVE CONEXÕES	M	2.124,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-1

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393719/2022

18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas





PLANILHA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 4 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 608, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES II

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01.02	ESCAVAÇÃO MECANICA ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	2.548,80
01.03	ATERRO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	2.548,80
01.04	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE PARALELEPÍDEDO	M2	2.124,00
01.05	POÇO DE VISITA DE RECEPÇÃO COM TAMPA DE FERRO	UND	1,00
01.06	ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO EMISSÁRIO POR RECALQUE, INCLUSIVE GERADOR	UND	1,00
01.07	TUBO PVC DEFOFO JEI DIAMETRO 200MM PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES	M	454,00
01.08	ESCAVAÇÃO MECANICA ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	544,80
01.09	ATERRO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	544,80
01.10	POÇO DE VISITA COM TAMPA DE CONCRETO	UND	4,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393719/2022, em 18/03/2022



Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Certidão nº 1393719/2022
18/03/2022, 12:11

Chave de Impressão: Y58WY

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 19 folhas

