



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-RN

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1393717/2022

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - Crea-RN, o Acervo Técnico do profissional **SERGIO PAULO SARMENTO TORRES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **SERGIO PAULO SARMENTO TORRES**
 Registro: **2103246616RN** RNP: **2103246616**
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **RN20220482067** Tipo de ART: Obra/Serviço - Res. 1.050 - Registrada em: 11/03/2022 Baixada em: 11/03/2022
 Fora de Época

Forma de registro: INICIAL Participação técnica: CO-RESPONSÁVEL
 Empresa contratada: **ECCL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO CIVIL LTDA**

Contratante: **spe ser jomi - aeroporto empreendimentos ltda** CPF/CNPJ: **13.064.512/0001-63**
 Endereço do contratante: **RUA FLORIANO PEIXOTO** Nº: 525
 Complemento: Bairro: **CIDADE NOVA**
 Cidade: **NATAL** UF: **RN** CEP: **59072520**

Contrato: Celebrado em:
 Valor do contrato: **R\$ 11.056.260,49** Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: **NÃO SE APLICA**
 Endereço da obra/serviço: **RUA av espanha 3** Nº: 50
 Complemento: Bairro: **AEROPORTO**
 Cidade: **MOSSORÓ** UF: **RN** CEP: **59607225**

Coordenadas Geográficas: **-5.195802, -37.375847**

Data de início: **22/08/2012** Conclusão efetiva: **31/12/2014**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **spe ser jomi - aeroporto empreendimentos ltda** CPF/CNPJ: **13.064.512/0001-63**

Atividade Técnica: **16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 49 - Execução de obra 16202.86 metro quadrado; 16 - Execução ESTRUTURAS > ALVENARIA ESTRUTURAL > #2.10.1 - DE ALVENARIA ESTRUTURAL 49 - Execução de obra 16202.86 metro quadrado;**

Observações

Execução do Condomínio Residencial Celina Guimarães I, com 6 blocos, contendo cada bloco 48 apartamentos residenciais, totalizando 288 apartamentos residenciais + quadra + área de lazer + piscina + churrasqueira + salão polivalente + academia + guarita + casa de gas + casa de lixo; 16.202,86 m2, localizado na Av. Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN, no período de 22/08/2012 a 31/12/2014

Informações Complementares

- Declaramos que a ART referente ao atestado anexo foi registrada após a execução da obra/serviço, não possibilitando ao Crea a fiscalização das atividades nele relacionadas.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 23 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1393717/2022
18/03/2022, 10:31
ccZ25

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ccZ25

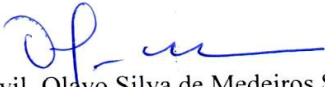




CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Declaro para os devidos fins que se fizerem necessários que a firma **ECCL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.145.787/0001-30, estabelecida à Av. Gov. Tarcísio de Vasconcelos Maia, sala 06 - Candelária - Natal/RN, e de comprovada idoneidade técnica, executou satisfatoriamente para a empresa **SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 13.064.512/0001-63**, sob responsabilidade técnica de execução o Engenheiro Civil **Sr. Isac Medeiros - CREA nº 2109894032 - ART de execução nº 00021098940325011120**, e o Engenheiro Civil **Sr. Sérgio Paulo Sarmiento Torres - CREA nº 2103246616 - ART de execução nº RN20220482067**, sob acompanhamento técnico de fiscalização do Engenheiro Civil **Sr. Olavo Silva de Medeiros Segundo - CREA 21061047440, ART de fiscalização nº RN20220477988** e CPF 778.810.284-91, os Serviços de Execução do **Condomínio Residencial Celina Guimarães I, com 6 blocos, contendo cada bloco 48 apartamentos residenciais, totalizando 288 apartamentos residenciais + quadra + área de lazer + piscina + churrasqueira + salão polivalente + academia + guarita + casa de gas + casa de lixo; 16.202,86 m2, localizado na Av. Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN, no período de 22/08/2012 a 31/12/2014, em conformidade com as planilha apresentadas a seguir:**

Atenciosamente


Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra - CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91


Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28
ADMINISTRADORA

Natal/RN, 14 de março de 2022.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022 em



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
APARTAMENTOS			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	16.202,86
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	2.672,22
1.3	TAXA CREA	VB	1,00
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE ATERRO	M3	447,60
2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	570,00
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	695,70
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	403,20
3.3	BASE DE MATERIAL ARENOSO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	1.146,48
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	573,00
4.2	ARGAMASSA COMPOSTA DE CIMENTO, AREIA E CAL	M3	97,92
4.3	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	14.868,00
4.4	PERGOLADOS EM CONCRETO ARMADO EM TODOS OS ANDARES	M2	316,80
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA ESTRUTURAL EM BLOCO CERAMICO ESTRUTURAL DE 14X19X29CM	M2	38.466,00
5.2	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	1.200,00
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	1.536,60
6.2	PORTA CORTA-FOGO INCLUSIVE ASSENTAMENTO	UND	42,00
6.3	GRADIL DE FERRO PINTADO	UND	6,00
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, SEM DOBRADIÇAS	UND	1.158,00
7.2	PORTA LAMINADA DE SEGURANÇA, SEM DOBRADIÇAS	UND	288,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
08	FERRAGENS		
8.1	APLICAÇÃO SEM FORNECIMENTO DE MATERIAL DE FECHADURA COMPLETA INTERNA LATÃO CROMADO	UND	1.158,00
8.2	APLICAÇÃO SEM FORNECIMENTO DE MATERIAL DE FECHADURA COMPLETA EXTERNA LATÃO CROMADO	UND	288,00
09	VIDROS		
9.1	VIDRO LISO TRANSPARENTE 4mm INCLUSIVE FIXAÇÃO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO	M2	1.536,60
10	IMPERMEABILIZAÇÃO		
10.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	3.169,32
10.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	3.169,32
11	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
11.1	REVESTIMENTOS INTERNO		
11.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	15.420,00
11.1.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	15.420,00
11.2	AZULEJO / CERÂMICA		
11.2.1	APLICAÇÃO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA ESMALTADA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	12.600,00
11.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS		
11.3.1	CHAPISCO EM PAREDE COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	16.800,00
11.3.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	16.800,00
11.4	PINTURA		
11.4.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, SEM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	61.885,56
11.4.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	19.620,00
11.4.3	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	1.683,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	APLICAÇÃO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA ESMALTADA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	16.033,32
12.1.2	RODAPÉ EM CERÂMICA	M	12.711,60
12.1.3	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	660,00
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.1.1	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 25mm ²	M	900,00
13.1.2	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 35mm ²	M	1.800,00
13.1.3	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 10.0mm ² (MATERIAL FORNECIDO PELA CONTRATANTE)	M	46.080,00
13.1.4	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 16mm ²	M	300,00
13.1.5	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SIMPLES	UND	1.950,00
13.1.6	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 3 TECLAS SIMPLES	UND	288,00
13.1.7	CONJUNTO INTERRUPTOR BIPOLAR DE 10A	UND	576,00
13.1.8	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	1.152,00
13.1.9	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 60A A 100A	UND	24,00
13.1.10	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 200A	UND	6,00
13.1.11	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A	UND	288,00
13.1.12	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	4.440,00
13.1.13	PONTO CORRENTE BIPOLAR INCLUSIVE TOMADA	PT	576,00
13.1.14	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	3.156,00
13.1.15	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	288,00
13.1.16	CONJUNTO INTERRUPTOR PARA CAMPAINHA	PT	288,00
13.1.17	CAMPAINHA COMPLETA	UND	288,00
13.1.18	MÓDULO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA	UND	6,00
13.1.19	PONTO PARA TELEFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	864,00
13.1.20	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA INCLUSIVE REVESTIMENTO E TAMPA DE CONCRETO	UND	48,00
13.1.21	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA	PT	864,00
13.1.22	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	288,00
13.1.23	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DG N.5 (100X100X15)	UND	6,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
13.1.24	SENSOR DE PRESENÇA	UND	108,00
13.1.25	QUADRO GERAL DOS APARTAMENTOS(PARA 4 DISJ. DE 63A; 1 DISJ. DE 100A E O GERAL DE 175A).	UND	6,00
13.1.26	QUADRO DE MEDIÇÃO PARA 12 APARTAMENTOS.	UND	24,00
13.1.27	LUZ DE EMERGÊNCIA	UND	42,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	CAIXA DE GORDURA DUPLA C/TAMPA EM ONCRETO	UND	48,00
14.2	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 60X60X60 CM INCLUSIVE REVESTIMENTO E TAMPA DE CONCRETO	UND	72,00
14.3	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2.304,00
14.4	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDAVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	576,00
14.5	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDAVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1.152,00
14.6	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	864,00
14.7	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	576,00
14.8	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	864,00
14.9	REGISTRO DE ESFERA 50mm	UND	0,00
14.10	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	3.300,00
14.11	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 150mm (6")	M	540,00
14.12	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	5.328,00
14.13	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 32mm (1")	M	4.896,00
14.14	SUMIDOURO DE ACORDO COM PROJETO	UND	6,00
14.15	FOSSE SÉPTICA CAPACIDADE	UND	6,00
14.16	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO DE 85MM	UND	12,00
14.17	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA AGUA DIÂMETRO 85MM.	M	180,00
14.18	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA AGUA DIÂMETRO 75MM.	M	72,00
14.19	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA AGUA DIÂMETRO 50MM.	M	2.940,00
14.20	FILTRO ANAEROBICO	UND	6,00
14.21	RESERVATÓRIO INFERIOR	UNI	6,00
15	GÁS / INCÊNDIO		
15.1	PONTO GÁS TUBULAÇÃO 15MM DE COBRE JUNTA SOLDADA, INCLUSIVE CONEXÕES	PT	288,00
15.2	EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA COM 10 L	UND	72,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
15.3	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO COM 6 kg	UND	78,00
15.4	ABRIGO PARA HIDRANTE CX FERRO COM VISOR, MANGUEIRA DE 65mm (1 1/2")X15m, ENGATE E ESGUINCHO DE LATÃO	CJ	36,00
15.5	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO COM 6Kg	UND	6,00
15.6	HIDRANTE DE PASSEIO COMPLETO	CJ	6,00
15.7	TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO INCLUSIVE CONEXÕES 65mm (2 1/2")	M	240,00
15.8	ABRIGO METÁLICO 40X40X12CM PARA REG. DE 2º ESTÁGIOS (CADA)	UND	288,00
15.9	TUBULAÇÃO DE GÁS ENVELOPADA NO PISO DE COBRE CLASSE "I" DE 28MM	M	360,00
15.10	TUBULAÇÃO DE GÁS ENVELOPADA NO PISO DE COBRE CLASSE "I" DE 22MM	M	300,00
15.11	TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO INCLUSIVE CONEXÕES (1 1/2")	M	9,00
15.12	TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO INCLUSIVE CONEXÕES (3")	M	90,00
15.13	SENSOR DE FLUXO	UND	6,00
15.14	TÊ DE 3" GALVANIZADO	UND	6,00
15.15	REGISTRO DE GAVETA DE 3"	UND	12,00
15.16	JOELHO DE 3" GALVANIZADO	UND	6,00
15.17	VALVULA DE RETENÇÃO DE 3"	UND	6,00
15.18	NIPLE SIMPLES DE 3" GALVANIZADO	UND	30,00
15.19	VALVULA DE RETENÇÃO DE 2 1/2"	UND	6,00
15.20	TÊ DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	36,00
15.21	JOELHO DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	54,00
15.22	NIPLE SIMPLES DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	54,00
15.23	TÊ DE 2 1/2" X 1 1/2" GALVANIZADO	UND	6,00
15.24	JOELHO DE 1 1/2" GALVANIZADO	UND	6,00
15.25	VALVULA DE ESFERA DE 1 1/2"	UND	6,00
15.26	UNIÃO DE 3" GALVANIZADO	UND	6,00
15.27	UNIÃO DE 2 1/2" GALVANIZADO	UND	6,00
15.28	REGISTRO PARA GÁS DOS APTOS	UND	288,00
16	APARELHOS		
16.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	576,00
16.2	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	576,00
16.3	PIA COZINHA CUBA SIMPLES E VÁLVULA DE AÇO INOX, SIFÃO LATÃO CROMADO (1,50X0,60M)	CJ	288,00
16.4	CUBA OVAL COR BRANCA	UND	576,00
16.5	TANQUE MÁRMORE SINTÉTICO INCLUSIVE ACESSÓRIOS PLÁSTICOS	UND	288,00
16.6	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	576,00
16.7	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA PIA	UND	288,00
16.8	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA TANQUE	UND	288,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
17	LIMPEZA		
17.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	16.033,32
18	DIVERSOS		
18.1	CORRIMÃO NA ESCADA EM FERRO GALVANIZADO	M	630,00
18.2	COBERTURA METÁLICA DA ENTRADA DO BLOCO, INCLUSIVE TELHA DE ALUMÍNIO	M2	70,80
18.3	APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE VEDAJÁ COM AGREGADO MINERAL	M2	2.160,00
18.4	GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	402,00
19	SERVIÇOS EXTRA E EXCEDENTES		
19.1	DETALHE EM ALTO RELEVO NA FACHADA DO PRÉDIO	M2	3.257,70
19.2	CHAPIM	M	675,00
19.3	VERGAS	M	234,00
19.4	PONTO DA MÁQUINA DE LAVAR - ESGOTO	PT	288,00
19.5	PONTO DA MÁQUINA DE LAVAR - ÁGUA	PT	288,00
19.6	PONTO DE DUCHA - ÁGUA	PT	576,00
19.7	DRENO DO AR-CONDICIONADOS	PT	1.152,00
19.8	PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL	PT	144,00
19.9	PONTO DOS SUBALIMENTADORES (ELETRODUTOS)	PT	3.000,00
19.10	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	432,00
19.11	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	144,00
19.12	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	144,00
19.13	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 60A A 100A	UND	15,00
19.14	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	135,00
19.15	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	1.831,59
ACADEMIA 01			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	123,69
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	123,69
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	9,28
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	3,09
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,90
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M3	1,55
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	6,19

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-00

Este documento encontra-se registrado no Conselho
Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande
do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022,
em 18/03/2022
emitida



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	3,29
4.3	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	59,29
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	85,07
06	ESQUADRIAS		
6.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, INCLUSIVE DOBRADIÇAS E BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTE - P90.	UND	2,00
6.2	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	1,00
07	FERRAGENS		
7.1	FECHADURA COMPLETA EXTERNA LATÃO CROMADO	UND	2,00
08	IMPERMEABILIZAÇÃO		
8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	65,56
8.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm.	M2	65,56
8.3	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	65,56
09	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
9.1	REVESTIMENTOS		
9.1	CHAPISCO SOBRE PAREDES E TETOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	230,00
9.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	230,00
10	AZULEJO / CERÂMICA		

Este documento encontra-se registrado no Conselho
Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande
do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022,
em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-26





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
10.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	11,00
11	PINTURA		
11.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	126,08
11.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	103,41
11.3	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	15,12
12	PAVIMENTAÇÃO		
	CERÂMICA		
12.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	53,83
12.2	CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE	M2	9,00
12.3	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	20,70
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.1	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SIMPLES	UND	3,00
13.2	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	4,00
13.3	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00
13.4	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	14,00
13.5	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	8,00
13.6	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
13.7	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA	PT	1,00
13.8	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	4,00
14.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00
14.3	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00
14.4	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	2,00
14.5	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-38

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022

18/03/2022, 12:09

Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
14.6	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	100,00
14.7	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	160,00
14.8	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	102,00
14.9	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
15	APARELHOS		
15.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	2,00
15.2	CUBA REDONDA COR BRANCA	UND	2,00
15.3	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	2,00
16	LIMPEZA		
16.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	59,29
17	DIVERSOS		
17.1	BARRA DE APOIO DE DEFICIENTE COM 80CM APLICAÇÃO DE PEDRA ITACOLOMY COM REGULARIZAÇÃO E ARGAMASSA COLANTE.	UND	4,00
		M2	53,83
17.2	PAINEL EM VIDRO TEMPERADO	M2	39,69
17.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
17.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 4KG	UND	1,00
17.5	INSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	0,40
SALÃO POLIVALENTE			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	123,69
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	123,69
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	9,05
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	3,02
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,90
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	1,51
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	6,03
04	ESTRUTURAS		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTD
CPF 053.923.968-2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022

18/03/2022, 12:09

Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	3,15
4.2	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	65,94
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	92,05
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	2,50
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, INCLUSIVE DOBRADIÇAS E BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTE - P90.	UND	1,00
08	FERRAGENS		
8.1	FECHADURA COMPLETA INTERNA LATÃO CROMADO	UND	1,00
09	IMPERMEABILIZAÇÃO		
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	72,82
9.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	72,82
9.3	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	72,82
10	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
10.1	REVESTIMENTOS		
10.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	240,78
10.2.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	240,78
10.2	AZULEJO / CERÂMICA		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-25

Este documento encontra-se registrado no Conselho
Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande
do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022,
em 18/03/2022
em



Certidão nº 1393717/2022

18/03/2022, 12:09

Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
10.2.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	14,95
11	PINTURA		
11.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	125,76
11.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	100,07
11.3	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	7,56
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	60,87
12.1.2	ASSETAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	60,87
12.1.3	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	16,00
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.2	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SIMPLES	UND	2,00
13.3	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 2 TECLAS SIMPLES	UND	1,00
13.4	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	5,00
13.5	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00
13.6	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	15,00
13.7	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	15,00
13.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
13.9	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
13.10	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA	PT	1,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	3,00
14.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
14.3	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-20

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
14.4	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	1,00
14.5	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00
14.8	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	60,00
14.9	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	80,00
14.10	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	60,00
14.10	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
15	APARELHOS		
15.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	1,00
15.2	CUBA REDONDA COR BRANCA	UND	1,00
15.3	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	2,00
15.4	PIA COZINHA CUBA SIMPLES E VÁLVULA DE AÇO INOX, SIFÃO LATÃO CROMADO (1,50X0,60M)	UND	1,00
16	LIMPEZA		
16.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	65,94
17	DIVERSOS		
17.1	BARRA DE APOIO DE DEFICIENTE COM 80CM	UND	2,00
17.2	ESTRONCAS EM EUCALIPTO REFLORESTADO DE ALTURA VARIÁVEL.	UND	34,00
17.3	PAINEL EM VIDRO TEMPERADO	M2	31,71
17.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
17.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 4KG	UND	1,00
17.6	PERGOLADOS EM MADEIRA TIPO CARAMANCHÃO COM PINTURA EM VERNIZ	M2	0,00
17.7	INSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	2,96
PISCINA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	201,08
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	201,08
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	202,86
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	25,88
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	10,14

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-01

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	11,27
05	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
	REVESTIMENTOS		
5.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	105,04
5.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	105,04
06	PAVIMENTAÇÃO		
	CERÂMICA		
6.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	506,49
6.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	126,84
6.3	MARMORE BRANCO SEMIPOLIDO PARA A BORDA DA PISCINA	M2	25,41
07	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
7.1	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	100,00
08	IMPERMEABILIZAÇÃO		
8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS	M2	231,88
8.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	231,88
09	LIMPEZA		
9.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	101,43
10	DIVERSOS		
10.1	APLICAÇÃO DE PEDRA ITACOLY COM REGULARIZAÇÃO E ARGAMASSA COLANTE. (PEDRA ITACOLY FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	506,49
10.2	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DA PISCINA (REVESTIMENTO FORNECIDO PELA CONTRATANTE)	M2	206,47
10.3	CORRIMÃO DE AÇO INOX 304	M	4,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho
Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande
do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022,
em 18/03/2022
em
emita



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
CHURRASQUEIRA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	62,31
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	62,31
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	4,10
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	1,37
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,60
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	0,68
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	2,74
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	0,70
4.3	LAJE PRE-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	12,95
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	12,95
06	IMPERMEABILIZAÇÃO		
6.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	15,83
6.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	15,83
6.3	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	15,83
07	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
	REVESTIMENTOS		
7.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	38,85
7.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	38,85
08	PINTURA		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-26

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
8.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	18,70
8.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	7,20
09	PAVIMENTAÇÃO		
9.1	CERÂMICA		
9.2	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	19,45
9.3	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	19,45
9.4	RODAPÉ EM CERÂMICA	M	2,30
10	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
10.1	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	1,00
10.2	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00
10.3	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
10.4	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	3,00
10.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
10.6	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
11.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
11.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
11.3	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	2,00
11.4	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00
11.5	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	1,00
11.6	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	50,00
11.7	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	10,00
11.8	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	40,00
11.9	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
12	APARELHOS		
12.1	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	0,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-22

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022

18/03/2022, 12:09

Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
12.2	PIA COZINHA CUBA SIMPLES E VÁLVULA DE AÇO INOX, SIFÃO LATÃO CROMADO (1,50X0,60M)	CJ	1,00
12.3	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA PIA	UND	1,00
13	LIMPEZA		
13.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	19,45
14	DIVERSOS		
14.1	TRONCOS DE EUCALIPTO REFLORESTADO COM 30CM DE DIÂMETRO E 4,50M DE ALTURA TOTAL PARA APOIO DA ESTRUTURA DA COBERTURA	UND	4,00
14.2	PERGOLADOS EM MADEIRA TIPO CARAMANCHÃO COM PINTURA EM VERNIZ	M2	7,80
14.3	INSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA NOS WC'S E COZINHA	M2	4,37
14.4	APLICAÇÃO DE PEDRA ITACOLOMY COM REGULARIZAÇÃO E ARGAMASSA COLANTE.	M2	12,95
14.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
14.6	CHURRASQUEIRA EM TIJOLO REFRATÁRIO	UND	1,00
QUADRA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	195,92
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	195,92
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	0,50
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	0,50
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	0,50
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	1,84
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	7,36
04	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	117,83
4.2	CIMENTADO COM JUNTA DE DILATAÇÃO PARA A QUADRA DE ESPORTES	M2	117,83
05	LIMPEZA		
5.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	117,83
GUARITA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	163,84
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	163,84

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-08

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	12,12
2.2	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	4,04
03	FUNDAÇÕES		
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	M3	1,20
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	2,02
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	8,08
04	ESTRUTURAS		
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILAR, VIGA E LAJE Fck=30 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO(USINADO COM BOMBEAMENTO)	M3	4,15
4.2	LAJE PRÉ-MOLDADA TIPO NERVURAS COM 8CM E BLOCO CERÂMICO, CAPEAMENTO COM 4CM	M2	40,73
05	ALVENARIA		
5.1	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	158,25
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	0,42
6.2	GRADIL DE FERRO PINTADO	M2	32,12
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1	PORTA LAMINADA INTERNA (SEM PINTURA) TIPO EUCATEX, INCLUSIVE DOBRADIÇAS	UND	2,00
08	FERRAGENS		
8.1	FECHADURA COMPLETA INTERNA LATÃO CROMADO	UND	2,00
09	VIDROS		
9.1	VIDRO LISO TRANSPARENTE 4mm INCLUSIVE FIXAÇÃO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO	M2	0,00
10	IMPERMEABILIZAÇÃO		
10.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA DE LAJES EXTERNAS.	M2	39,47
10.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3), ESPESSURA 3cm.	M2	39,47

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
10.3	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA QUALQUER TIPO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO (1:3) ESPESSURA 3cm	M2	39,47
11	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
11.1	REVESTIMENTOS		
11.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	316,90
11.1.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	316,91
11.2	AZULEJO / CERÂMICA		
11.2.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (CERÂMICA FORNECIDA PELA CONTRATANTE)	M2	14,93
11.5	PINTURA		
11.5.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	154,74
11.5.2	ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA SEM MASSA INCLUSIVE LIXAMENTO 2 DEMÃOS	M2	5,88
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	31,52
12.1.2	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA "EXTRA" (PEI - 4), INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE INCLUSIVE REJUNTE (FORNECIMENTO DA CERÂMICA POR CONTA DA CONTRATANTE)	M2	40,86
12.1.3	RODAPÉ EM CERÂMICA	M	47,84
12.1.4	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	11,30
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.2	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 1 TECLA SIMPLES	UND	5,00
13.3	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 2 TECLA SIMPLES	UND	1,00
13.4	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE COM 3 TECLAS SIMPLES	UND	1,00
13.5	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A ATÉ 30 A	UND	10,00
13.6	DISJUNTOR TRIFÁSICO DE 30A A 50A IDR	UND	1,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.962-20

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022

18/03/2022, 12:09

Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
13.7	PONTO CORRENTE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	7,00
13.8	PONTO LUZ EMBUTIDO	PT	10,00
13.9	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR C/ CAP. P/ 16 DISJUNTORES E DISJUNTOR GERAL COM BARRAMENTO	UND	1,00
13.10	PONTO PARA TV, INCLUSIVE TOMADA	PT	1,00
13.11	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	2,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.1	PONTO ÁGUA TUBULAÇÃO 25mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	3,00
14.2	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 100mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
14.3	PONTO ESGOTO TUBULAÇÃO 40mm PVC SOLDÁVEL INCLUSIVE CONEXÕES	PT	2,00
14.4	CAIXA SIFONADA PVC RÍGIDO 150X150X50mm	UND	1,00
14.5	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO CROMADO 25MM (1")	UND	1,00
14.6	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	1,00
14.7	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO PARA ESGOTO DIÂMETRO 100mm (4")	M	40,00
14.8	TUBULAÇÃO SOLDÁVEL DE ÁGUA 40MM	M	13,00
14.9	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA, MEDINDO 0,60X0,60X0,60M.	UND	1,00
14.10	TUBULAÇÃO PVC SOLDÁVEL RÍGIDO INCLUSIVE CONEXÕES DIÂMETRO 25mm (3/4")	M	80,00
15	APARELHOS		
15.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA ASSENTADO E ACESSÓRIOS	CJ	1,00
15.2	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	1,00
15.3	CUBA REDONDA COR BRANCA	UND	1,00
15.4	TORNEIRA PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIOS	UND	1,00
16	LIMPEZA		
16.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	40,86
17	DIVERSOS		
17.1	ESCADA HELICOIDAL DE CONCRETO	VB	1,00
17.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L	UND	1,00
17.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 4KG	UND	2,00
17.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 8KG	UND	1,00
17.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 12KG	UND	3,00
17.6	APLICAÇÃO DE PEDRA CASTELO COM ARGAMASSA COLANTE.(FORNECIMENTO DA PEDRA POR CONTA DA CONTRATANTE)	M2	102,09

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
EXTERNA			
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA DO TERRENO	M2	12607,50
1.2	CANTEIRO DE OBRA	M2	250,00
02	TRABALHOS EM TERRA		
2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE ATERRO	M3	0,00
2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 2M EM SOLO DE 1ª CATEGORIA	M3	543,95
2.3	REATERRO COMPACTADO MANUAL	M3	283,00
03	FUNDAÇÕES		
3.2	BALDRAME COM BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL	M2	19,44
3.3	FUNDAÇÃO DE PEDRA MARROADA	M3	28,86
05	ALVENARIA		
5.2	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 10cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:2:6)	M2	360,72
06	ESQUADRIAS		
6.1	JANELA ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE, DE CORRER, MAXIMAR OU FIXA COM CONTRAMARCOS INCLUSIVE FIXAÇÃO	M2	2,05
6.2	GRADIL DE FERRO PINTADO	M2	27,75
07	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.3	PORTA LAMINADA DE SEGURANÇA, INCLUSIVE DOBRADIÇAS	UND	1,00
09	VIDROS		
9.1	VIDRO LISO TRANSPARENTE 4mm INCLUSIVE FIXAÇÃO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO	M2	3,05
11	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
11.1	REVESTIMENTOS		
11.1.1	CHAPISCO EM PAREDE E TETOS COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	180,20
11.1.2	EMBOÇO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA NO TRAÇO (1:2:6) COM 2cm DE ESPESSURA	M2	180,20
11.1.3	CHAPISCO FECHADO COM ARGAMASSA EM CIMENTO E AREIA (1:3) E ESPESSURA 5mm	M2	2.160,00
11.2	AZULEJO / CERÂMICA		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
11.2.1	ASSENTAMENTO DE CERÂMICA ESMALTADA SOBRE PAREDE, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE REJUNTE (FORNECIMENTO DA CERÂMICA PELA CONTRATANTE)	M2	59,50
11.5	PINTURA		
11.5.1	LATEX EM PAREDE INTERNA E TETO, COM MASSA, INCLUSIVE SELADOR COM 02 DEMÃOS	M2	32,10
11.5.2	REVESTIMENTO TEXTURADO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA APLICADA A ROLO	M2	26,40
12	PAVIMENTAÇÃO		
12.1	CERÂMICA		
12.1.1	CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES COM 8 CM DE ESPESSURA FCK= 12,5 Mpa	M2	1.224,83
12.1.2	SOLEIRA EM GRANITO ASSENTADA COM NATA CIMENTO E AREIA 2cm INCLUSIVE ACABAMENTO	M	7,50
13	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
13.1	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS		
13.1.1	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 4mm2	M	2.550,00
13.1.2	COLOCAÇÃO DE CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO COM 10.0mm2 (FORNECIMENTO DO MATERIAL PELA CONTRATANTE)	M	5.260,00
13.1.3	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA INCLUSIVE REVESTIMENTO E TAMPA DE CONCRETO	UND	94,00
13.1.4	PONTO PARA INTERFONE EMBUTIDO INCLUSIVE TOMADA	PT	4,00
13.1.5	POSTE DECORATIVO COM 3M E LUMINÁRIA TIPO GLOBO COM LÂMPADA PL DE 32W, COM A FIAÇÃO	UND	47,00
13.1.6	POSTE DE CONCRETO COM 7M E LUMINÁRIA FECHADA COM LÂMPADA DE VAPOR DE SÓDIO DE 70W, COM A FIAÇÃO	UND	34,00
13.1.7	ELETROTUTO DE 32MM	M	1.300,00
13.1.8	ELETROTUTO DE 25MM	M	900,00
13.1.9	ELETROTUTO DE 50MM	M	130,00
13.1.10	ELETROTUTO DE 75MM	M	80,00
14	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		
14.2	CHUVEIRO PLÁSTICO	UND	2,00
14.6	REGISTRO DE PRESSÃO COM ACABAMENTO CROMADO 20MM (3/4")	UND	2,00
14.7	REGISTRO DE ESFERA 50mm	UND	1,00
14.8	VALAS DE INFILTRAÇÃO	UND	1,00
15	GÁS / INCÊNDIO		

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022

18/03/2022, 12:09

Chave de Impressão: ccZ25

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATANTE: SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ
13.064.512/0001-63

OBRA: BLOCO 48 APTO - 8 APTO POR ANDAR - 6 ANDARES - 6 BLOCOS, localizado na Av.
Espanha, nº 50, Bairro Aeroporto, CEP 59607225, na Cidade de Mossoró/RN
EMPREENDIMENTO CELINA GUIMARÃES I

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
15.1	PONTO GÁS TUBULAÇÃO 15MM DE COBRE JUNTA SOLDADA, INCLUSIVE CONEXÕES	PT	1,00
15.2	TUBULAÇÃO DE GÁS ENVELOPADA NO PISO DE COBRE CLASSE "I" DE 28MM	M	658,00
15.3	LUVA DE UNIÃO C/ ASSENTO DE BRONZE TUPI	UND	1,00
15.4	TÊ DE AÇO SCH-40 DE 1"	UND	2,00
15.5	LUVA DE REDUÇÃO DE 1" X 1/2" AÇO SCH-40	UND	1,00
15.6	MANOMETRO DE PRESSÃO	UND	1,00
15.7	VALVULA DE RETENÇÃO DE LATÃO 28MM	UND	6,00
15.8	REGULADOR DE 1 ESTÁGIO-ALIANÇA	UND	1,00
15.9	CONECTOR 604 1" X 28MM EM BRONZE	UND	1,00
15.10	COTOVELO EM COBRE DE 28MM	UND	2,00
15.11	NIPLE DE AÇO SCH-40 1"	UND	4,00
15.12	VALVULA DE ESFERA-AÇO TRI-PARTIDA 1"	UND	2,00
18	LIMPEZA		
18.1	LIMPEZA DA OBRA	M2	9.110,72
19	DIVERSOS		
19.3	PISO TIPO CIMENTADO COM JUNTA DE DILATAÇÃO NA CALÇADA EXTERNA	M2	890,00
19.14	BANCOS DE PRAÇA	UND	8,00
19.15	COBOGÔ DE CIMENTO E AREIA	M2	4,00
19.16	ARBORIZAÇÃO DA ÁREA COMUM	M2	1100,00
19.18	PLAYGROUND	VB	1,00
BOULEVARD			
19	DIVERSOS		
19.3	PISO TIPO TIJOLO INTERTRAVADO NA CALÇADA EXTERNA	M2	115,00
19.16	ARBORIZAÇÃO DA ÁREA COMUM	VB	1,00

Eng Civil. Olavo Silva de Medeiros Segundo
Fiscal da Obra – CREA 21061047440
CPF 778.810.284-91

Denise Vieira da Silva
SPE SER JOMI - AEROPORTO EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF 053.923.968-28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1393717/2022, em 18/03/2022



Certidão nº 1393717/2022
18/03/2022, 12:09
Chave de Impressão: ccZ25
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2022 e contém 23 folhas

